

ATGRIEŽOTIES PIE PUBLICĒTĀ

Ēku siltināšanā visu nosaka vairākums

TURPINĀJUMS.
SĀKUMS 8. NOVEMBRI

Pirms mēneša jau rakstījām par to, ka vairākas novada pagastu daudzdzīvokļu mājas ar Tukumā novada domes līdzdalību un iedzīvotāju vairākuma piekrišanu iesaistījušās Eiropas projektā «Accelerate SUNShINE». Šo projektu Tukuma novada pašvaldība īsteno sadarbībā ar Rīgas Tehnisko universitāti, SIA «Ekodoma», «Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs» (ESEB), investīciju fondu «F3», kā arī Jūrmalas, Bauskas un Ādažu pašvaldību.

Tiesa, daļai iedzīvotāju tomēr nav bijis skaidrs šī projekta mērķis, jo visi izdevumi par māju siltināšanas uzsākšanu, kā izrādās, jāsedz pašiem – vai nu paaugstinot apsaimniekošanas maksu, vai no mājas uzkrājuma, lai gan pirms tam viena daļa sapratusi, ka tam visam būs ne vien ES, bet arī pašvaldības atbalsts.

Uz Eiropas miljoniem nav ko cerēt

Jau rakstījām, ka projekta «Accelerate SUNShINE» kopējās izmaksas ir 1,5 miljoni eiro, no tām Tukuma novada pašvaldības saņemtais finansējums ir 185 035 eiro, un tā mērķis – sagatavot nepieciešamo dokumentāciju (ēku apsekošanu, energoauditu, tehniskās specifikācijas un iepirkuma procedūras), lai piesaistītu investīcijas ilgtspējīgiem energoefektivitātes projektiem. Tomēr, kā nācās secināt gan Slampes daudzdzīvokļu mājas «Dziesmas» sapulcē 2. novembrī, gan, uzklusot iedzīvotāju viedokļus pēc publikācijas, sākotnēji cerēts, – ja reiz tas ir tik jaudīgs projekts, būs izdevīgi tajā piedalīties, izrādījušies maldi. Runājot ar domes Attīstības nodaļas vadītāju Daci Zvaguļi un inženieri Tomu Akmentiņu, noskaidrojām, ka iedzīvotājiem (daudzdzīvokļu mājām) tika līdzfinansēti tehniskā apsekojuma un energoaudita dokumenti par kopējo summu 22 500 eiro: «Vienam dokumentam līdzfinansējums bija 500 eiro jeb 50%, par abiem kopā – 1000 eiro, bet otra puse bija jāiegulda no mājas uzkrājuma: daudzdzīvokļu ēkai Tukumā, **Aviācijas ielā 1**, izstrādāts tehniskais apsekojums, **Kuldīgas ielai 65** – energoaudits, **Liepu ielai 3**, **Tumē** – tehniskais apsekojums, bet Pūres mājām **Abavas iela 2**, **Pūre 23**, **Pūre 24**, **Pūre 25**, kā arī Slampes mājām **«Pūpoli»**, **«Silavas»**, **«Kurši»**, **«Lāstekas»**, **«Zemgaļi»**, **«Vēsmas»** – tehniskais apsekojums un energoaudits, kas šobrīd top arī **Ezera ielai 10 Sēmē**». Vēl, kā jau iepriekš minēts, Tukuma novada pagastos notikušas četras informatīvās iedzīvotāju sanāksmes, vēl 18

sanāksmes – daudzdzīvokļu mājās, kā arī 23 aptaujas, bijusi arī informatīvā kampaņa.

Tomēr iedzīvotāji norāda, ka lielākais maksājums jau nav šie iepriekš nosauktie dokumenti, bet gan tehniskais projekts, kas Slampes «Kuršu», «Dziesmu» un «Silavu» māju iedzīvotājiem izmaksā 12 655,50 eiro katrai mājai, bet Tumes mājai Liepu ielā 4 pēc iepirkuma – ap 18 000 eiro. Slampeniekiem projekta izmaksas rada 125 eiro vai lielāku papildu maksājumu katram dzīvoklim, un to samaksāt ne visiem ir pa spēkam. Lai arī šāda summa jāmaksā vien sešus mēnešus un pēc tam daļu no samaksātā iedzīvotāji saņems atpakaļ mājas uzkrājuma kontā, šai brīdī, redzot lielos rēķinus, tas esot mazs mierinājums. Un ja reiz dome kaut ko sola atmaksāt, tad kāpēc tā nevar naudu par iedzīvotājiem «aizlikt» uzreiz?! – vaicā iedzīvotāji. Izrādās, tāds ir deputātu pieņemtais domes saistošo noteikumu nosacījums – vispirms jāizstrādā projekts un tikai tad var prasīt līdzdalības daļu no pašvaldības, citādā kārtībā nav paredzēta.

Vai apsaimniekotājs ķīlnieka lomā?

Tiesa, lai arī iedzīvotāju sapulcē apsaimniekošanas uzņēmuma SIA «Komunālserviss TILDe» vadītājs **Aldis Siliņš** piedāvāja mazturīgākajiem iedzīvotājiem maksājumu sadalīt līdz pat 12 mēnešiem, kas atvieglotu sapringtos rēķinus, tomēr, kā vakar, 5. decembrī, noskaidrojām, tikai viens cilvēks par šādu iespēju esot interesējies, tā vietā vairāki prasīto summu – ap 700 eiro no dzīvokļa – samaksājuši uzreiz. Tomēr solījums arvien paliekot spēkā – ja kādam ir grūtības samaksāt, jāvēršas pie apsaimniekotāja.

Vaicāts, vai arī apsaimniekošanas uzņēmums ir iekļauts domes projektā un saņem daļu Eiropas atbalsta, A. Siliņš skaidroja, ka nē – drīzāk, uzņēmums esot nonācis tādā kā ķīlnieka lomā, jo tam nācies samaksāt gan par tehnisko apsekojumu un energoauditu, gan avanšu par tehniskajiem projektiem, lai gan pirmajās iedzīvotāju sanāksmēs tas pat nav ticis pieaicināts. Tikai, kad vajadzējis slēgt līgumus un vajadzējis maksāt, neviena cita, kas to varētu darīt, neesot bijis, skaidroja A. Siliņš. Tomēr līgumi esot noslēgti, un apsaimniekotājs saistības pilda.

Vai vienmēr viss maksā tik, cik maksā?!

Kāds kungs pēc pirmās publikācijas vēlējas paust savu viedokli par šo projektu un atzina, ka, viņaprāt, tehniskais projekta izstrādes izmaksas ir krietni "pieaudzētas", jo tās nevarētu izmaksāt dārgāk par 4000 eiro: "Ja projektā iesaistītas četras pašvaldības ar lielu māju skaitu, tad taču bija iespēja izstrādāt tipveida



Māja «Dziesmas» Slampē

risinājumus noteiktas sērijas māju siltināšanai un pēc tam pielāgot tos konkrētām iedzīvotāju vēlmēm, piemēram, kur vēlas mainīt radiatorus, elektrību vai durvis. Turklāt, tā kā projektā iesaistīta Rīgas Tehniskā universitāte, šī būtu bijusi iespēja iekļaut šajā darbā studentus, un tad tas būtu reāls ieguvums, reāls augstskolas piensums šajā projektā un iedzīvotājiem. Tagad sanāk, ka divu gadu laikā projektā iesaistītie nekur tālāk nav tikuši, jo neviena māja nav nosiltināta un Eiropas Savienības fonda finansējumu nav saņēmusi, tikai mēs maksājam par apkuri un tehnisko projektu nepanesamu cenu – 900 eiro. Un arvien vēl nevienam nevar pateikt, cik tad mums šī siltināšana gala beigās izmaksās. Cik liels būs kredīts, cik liels maksājums katram dzīvoklim? Tāpat, kā rakstījām, projektā bijusi paredzēta un esot tā tā kā arī bijusi informatīvā kampaņa, tad es, piedaloties vairākās sapulcēs, neko tādu nemanīju, jo tad taču es zinātu, cik tas viss maksās!? Es neiebilstu pret siltināšanu, jo labi apzinos, ka mājas ir vecas un tās ir

jāatjauno, bet katram cilvēkam ir jābūt skaidrībai par izmaksām. Bet tagad ir bažas, ka tad, kad projekts būs gatavs, mēs kļūsim par situācijas ķīlniekiem, jo mums teiks: lūk, projekts ir gatavs – jābūvē. Es tam neesmu gatavs!"

Būvnieku izvēlēšoties iedzīvotāji

Vēl viena iedzīvotāju baža: vai domes mērķis nav bijis projektā iesaistītās daudzdzīvokļu mājas "pienest uz paplātes" kādam jau zināmam būvniekam, kam būtu ne tikai garantēts darbs, bet arī ienākums turpmākos 20 gadus? D. Zvaguļe un T. Akmentiņš skaidroja, ka to, kuru būvnieku izvēlēties un vai vispār izvēlēties, noteiks iedzīvotāji, rīkojot iepirkumu un vērtējot tajā nosauktās cenas. Tas, ka tiek izstrādāts tehniskais projekts, vēl nenozīmē, ka māja ir jāsilina, jo šis projekts parādis to, cik šie darbi varētu maksāt. Turklāt tikai tad, kad dokumenti būs iesniegti «Altum» programmā, būs redzams reālais ES fondu atbalsts.

Turpmāk vēl.

AGITA PUĶĪTE

Vai piespiedu kārtā jāuzņemas kredītsaistības?

Jautājumu, vai tiešām iedzīvotāju vairākums var izlemt ņemt kreditu daudzdzīvokļu māju siltināšanai, un iedzīvotājam, kas to nevēlas, ir jāpiekrit, uzdevām advokātu biroja «Sorainen» zvērinātam advokātam **Andrim Tauriņam**. Viņš skaidroja: "Visi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki kopā veido dzīvokļu īpašnieku kopību. Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu, proti, "par" jābalso vairāk nekā pusei dzīvokļu īpašnieku. Dzīvokļa īpašuma likuma 17. pantā ir noteikti jautājumi, kuros ir nepieciešams lielāks balsu skaits, taču kredītsaistību uzņemšanās nav viens no šiem gadījumiem. Dzīvokļu īpašniekiem ir jāsedz nepieciešami izdevumi, ja tie nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un rezultātā samazinās izdevumi par mājas uzturēšanu un dzīvokļa lietošanu. Piemēram, var apgalvot, ka siltināšana uzlabo dzīvojamo māju un samazina izmaksas par siltumenerģijas piegādi. Līdz ar to **vairākums dzīvokļu īpašnieku var lemt par kredīta saistībām, un arī mazākumam nāksies segt izdevumus.**"

Svētdien Slampē – jaunrades deju konkurss

8. decembrī 15.00 Slampes kultūras pilī, līdzīgi kā pirms tam 30. novembrī Mālpilī, norisināsies XXII Jaunrades deju konkursa pirmā kārtā, kurā pieteiktas 84 jaunas dejas, kuras radījuši 37 autori.

Daļu no tām Slampē izdejos deju kolektīvi «Baloži», «Bramaņi», «Dailrade», «Dižbramaņi», «Degumniki», «Dzirnas», «Gatve», «Ieviņa», «Imanta», «Katvari», «Ķegums», «Lielupe», «Ligo», «Mārupieši», «Ogre», «Ritenītis», «Rotaļa», «Rotaļa XO», «SenBiguļi», «Venta», «Zalktis», «Zālite», «Ziemeļblāzma», «Zile», «Zeperi», «Zelta sietiņš», «Vaduguns», «Vizbulīte», «Vektors», «Teiksma», «Teiksmas studija», kā arī mūsējie – Kandavas novada jauniešu deju kolektīvs **«Imuliņa»** (vadītāja Andra Eimane) rādīs **Kriša Gruntes** deju «Raganu nakts» un Lienes Belovas «Augsta tava valodiņa» un «Pavasara vakarā», bet **Andras Eimanes** «Apaļo polku» konkursā izdejos Kables vidējās paaudzes deju kolektīvs **«Meždzirnas»**. Savukārt Tukuma kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs **«Vidums»** (vadītājs Intars Kleinhofs) dejos Tukuma deju aprīņa virsvadītājas **Zandas Mūrnieces** radīto deju «Kā labadi galdiņami».

Kā atzina Latvijas Nacionālā kultūras centra deju nozares eksperte **Maruta Alpa**, pieteikto deju skaits ir liels, turklāt proporcionāli sadalījies tā, ka Slampē tiks izdejots lielākais skaits – 63 dejas: «Šajā konkursā ir iespēja piedalīties ikvienam, tajā netiek prasīta profesionālā izglītība un pieredze deju nozarē, un tā tas ir jau no 1947. gada, kad notika pirmie konkursi. Šis konkurss norisinās jau 22 gadus pēc kārtas, un tajā tādi pieredzējuši horeogrāfi kā, piemēram, Jānis Ērglis un Jānis Purviņš gadu no gada piedalās kopā ar jauna-jiem deju autoriem, kam līdz gatavai dejai ir ilgs un grūts ceļš vēl priekšā.» M. Alpa skaidroja, ka konkursam ir trīs uzdevumi: «Protams, katru gadu tiek gaidītas pārles – mākslinieciski augstvērtīgi darbi. Vienlaikus – deju kolektīvu vadītājiem ir iespēja izvēlēties dejas, kuras pēc tam iemācīt saviem deju kolektīviem, un visbeidzot – tiek iegūts repertuārs kopdejošanai dažādos pasākumos. Un, protams, tas ir materiāls jaunrades deju krājumam.»

AGITA PUĶĪTE